



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-05/581

URBROJ: 531-09-01-02/02-21-31

Zagreb, 12. ožujak 2021.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i čl. 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Narodne novine“ br. 95/18), a u skladu s člankom 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine“ br. 85/20), ministar donosi

### **ODLUKU o razvrgnuću suvlasničke zajednice**

#### I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 185 k.o. Grad Zagreb, a koje nekretnine predstavljaju:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od 3 prostorije ukupne površine 117,59m<sup>2</sup> s kojim je povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 75/100 dijela i Matijašević Mare, Zagreb, Ulica Kralja Tomislava 3, OIB: 88845927293 u 25/100 dijela,
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-11), stan na II /drugom/ katu dvorišne zgrade ukupne površine 39,00m<sup>2</sup> s kojim je povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 77,65/100 dijela i Matijašević Mare, Zagreb, Ulica Kralja Tomislava 3, OIB: 88845927293 u 2235/10000 dijela, i
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-14), jednosobni stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice i WC-a, na I katu lijevo, ukupne površine 33,00m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, u suvlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u 77,65/100 dijela i Matijašević Mare, Zagreb, Ulica Kralja Tomislava 3, OIB: 88845927293 u 2235/10000 dijela ,sve na zkč.br. 462 u naravi kuća br. 98 i 98/1, Ilica, zgrada, zgrada i dvorište ukupne površine 962,00m<sup>2</sup> razvrjava se na način da:
- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-11), stan na II /drugom/ katu dvorišne zgrade ukupne površine 39,00m<sup>2</sup> s kojim je povezan odgovarajući suvlasnički dio

cijele nekretnine na zkč.br. 462 u naravi kuća br. 98 i 98/1, Ilica, zgrada, zgrada i dvorište ukupne površine 962,00m<sup>2</sup>, u cijelosti pripadne u vlasništvo Matijašević Mare, Zagreb, Ulica Kralja Tomislava 3, OIB: 88845927293, uz obvezu Matijašević Mare da isplati iznos od 8.000,00 kuna (slovima: osamtisućakuna) u korist Republike Hrvatske, na ime razlike procijenjenih vrijednosti predmetnih nekretnina, a

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade koji se sastoji od 3 prostorije ukupne površine 117,59m<sup>2</sup> s kojim je povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine i

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-14), jednosobni stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice i WC-a, na I katu lijevo, ukupne površine 33,00m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, sve na zkč.br. 462 u naravi kuća br. 98 i 98/1, Ilica, zgrada, zgrada i dvorište ukupne površine 962,00m<sup>2</sup>, u cijelosti pripadnu u vlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

Nekretnina interne oznake PP1481 je na upravljanju kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te se ne koristi, a STAN 2887 i STAN 2889 su na upravljanju društva Državne nekretnine d.o.o. te se izdaju fakture za korištenje.

## II.

Matijašević Mara, Zagreb, Ulica Kralja Tomislava 3, OIB: 88845927293, osim obveze isplate iznosa od 8.000,00 kuna (slovima: osamtisućakuna) iz točke I. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 658,13 kuna (slovima: šestopedesetosamkunaitrinaestlipa).

## III.

Sa Matijašević Marom, Zagreb, Ulica Kralja Tomislava 3, OIB: 88845927293, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva u korist Matijašević Mare izdat će se nakon što ista u cijelosti uplati iznos od 8.000,00 kuna (slovima: osamtisućakuna) iz točke I. ove Odluke, kao i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka od 658,13 kuna (slovima: šestopedesetosamkunaitrinaestlipa) iz točke II. ove Odluke.

## IV.

Ova Odluka Klasa: 940-01/18-05/581, Urbroj: 531-09-01-02/02-21-31, od dana 12. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
Darko Horvat

